

REGULAMIN

internetowego systemu czynszowego (aplikacji) „PWI - Platforma Wymiany Informacji”

§ 1

1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - 1) Użytkownik – osoba zarejestrowana w PWI-Platforma Wymiany Informacji, będąca członkiem Beskidzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej/ posiadająca tytuł prawny do lokalu w Beskidzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
 - 2) Administrator – Beskidzka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku-Białej wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000092196; NIP 547-004-66-05; REGON 000818120.
 - 3) PWI – aplikacja internetowa Platforma Wymiany Informacji, służąca m.in. do prezentacji sald użytkownika poprzez przeglądarkę internetową.
 - 4) dane dostępowe – informacje otrzymane od Administratora, zawierające login i hasło początkowe.
 - 5) dokument tożsamości – dowód osobisty lub paszport.
2. Użytkowanie PWI- Platforma Wymiany Informacji jest bezpłatne i nie jest usługą w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 18.07.2002r o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2002, Nr 144, poz. 1204; tekst jedn. z 06.02.2020r. Dz. U. z 2020r. poz. 344).
3. W aplikacji PWI- Platforma Wymiany Informacji dla jednego lokalu może być przypisany tylko jeden Użytkownik.
4. Dokonanie pierwszego logowania do Systemu przez Użytkownika jest równoznaczne z akceptacją postanowień niniejszego Regulaminu.
5. Dostęp do PWI- Platformy Wymiany Informacji jest możliwy jedynie dla uprawnionych Użytkowników, poprzez sieć Internet. PWI dostępna jest pod adresem: <https://pwi.probit.com.pl/smbeskidzka>
6. Dla poprawnego działania PWI- Platforma Wymiany Informacji wymagana jest najnowsza, stabilna wersja jednej z przeglądarek internetowych:
 - 1) Microsoft Edge,
 - 2) Mozilla Firefox,
 - 3) Google Chrome,
 - 4) Opera,
 - 5) Apple Safari.
7. Do obsługi generowanych raportów wymagana jest przeglądarka plików PDF.

§ 2

1. Dostęp do PWI- Platforma Wymiany Informacji musi zostać poprzedzony uzyskaniem od Administratora Danych dostępowych.
2. Dane dostępne dostępne są w siedzibie Administratora w Dziale czynszów. W wyjątkowych sytuacjach, Dane dostępne mogą zostać przesłane Użytkownikowi pocztą listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Wzór formularza obejmującego Dane dostępne stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Zasady postępowania, celem uzyskania dostępu do PWI- Platforma Wymiany Informacji, są jednakowe, niezależnie od sposobu pozyskania Danych dostępowych do PWI- Platformy Wymiany Informacji.
4. Po otrzymaniu przez Administratora podpisanej przez Użytkownika (podpis własnoręczny lub elektroniczny) części B Załącznika nr 1, Administrator bez zbędnej zwłoki aktywuje dla Użytkownika dostęp do PWI- Platformy Wymiany Informacji. Po aktywacji dostępu, Użytkownik może dokonać pierwszego logowania.
5. Pierwsze logowanie Użytkownika jest równoznaczne z akceptacją wszystkich warunków niniejszego Regulaminu oraz Klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu. Treść niniejszego Regulaminu oraz treść Klauzuli Informacyjnej dostępne są na stronie internetowej Administratora <http://bsmbb.bielsko.pl/akty-prawne> oraz <http://bsmbb.bielsko.pl/kontakt/rodo>.
6. Podczas pierwszego logowania system wymusi na Użytkowniku zmianę hasła na nowe. Hasło musi zawierać minimum 8 znaków, przy czym musi znaleźć się w nim co najmniej jedna litera mała, jedna duża o co najmniej jedna cyfra.

§ 3

1. Administrator może w każdej chwili, bez podania przyczyny, modyfikować usługi dostępne w PWI- Platformie Wymiany Informacji, a także zawieszać lub ograniczać ich działanie. Może również dodawać inne usługi.
2. Administrator zastrzega sobie prawo zmiany zasad funkcjonowania PWI- Platformy Wymiany Informacji w każdym czasie.
3. Administrator ma prawo zablokować dostęp do konta w przypadku stwierdzenia korzystania z niego w sposób sprzeczny z niniejszym Regulaminem lub przepisami prawa lub działaniem na szkodę Administratora lub osób trzecich.
4. Saldo rozliczeń z tytułu opłat dotyczących poszczególnych lokali na dany dzień może nie uwzględniać wpłat, które nie zostały jeszcze zaewidencjonowane na koncie Administratora. Dane udostępnione przez PWI- Platforma Wymiany Informacji wprowadzane są systematycznie w czasie niezbędnym do ich opracowania i przetworzenia. Do czasu ich wprowadzenia i przetworzenia, system może ujawniać dane niezaktualizowane.
5. Na żądanie Użytkownika, złożone w formie pisemnej, elektronicznej lub ustnie do protokołu, Administrator zobowiązany jest do usunięcia danych Użytkownika z listy Użytkowników PWI- Platforma Wymiany Informacji i zablokowaniu dostępu do konta.

§ 4

1. Za prawidłowe działanie PWI- Platformy Wymiany Informacji odpowiada Administrator. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do

PWI- Platformy Wymiany Informacji niezależne od niego, wynikające ze zdarzeń losowych lub leżących po stronie Użytkownika. Administrator zastrzega sobie prawo do okresowego przeprowadzania prac serwisowych oraz testów bezpieczeństwa, które mogą powodować czasowe przerwy w dostępie (przerwy techniczne).

2. Użytkownik zobowiązuje się nie udostępniać danych umożliwiających dostęp do PWI- Platformy Wymiany Informacji osobom nieuprawnionym. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia identyfikatora Użytkownika oraz hasła przez osoby trzecie.
3. Informacje uzyskane przez Użytkownika za pośrednictwem PWI- Platforma Wymiany Informacji nie mogą stanowić wyłącznej podstawy roszczeń wobec Administratora.
4. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem PWI- Platforma Wymiany Informacji, w tym informacji, o których mowa w § 3 ust. 4.

§ 5

1. Administrator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu PWI - Platforma Wymiany Informacji.
2. W przypadku zmiany treści Regulaminu PWI - Platforma Wymiany Informacji, Administrator zamieści na stronie <http://bsmbb.bielsko.pl/akty-prawne> tekst nowego Regulaminu.
3. Administrator oświadcza, że dane osobowe zawarte w bazie danych PWI - Platforma Wymiany Informacji przetwarzane będą zgodnie z dostępną na stronie <http://bsmbb.bielsko.pl/kontakt/rodo> Klauzulą informacyjną oraz ogólnie obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

§ 6

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Zarząd Beskidzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku-Białej.